

Zahlungspflichtiger: 012345

Max Mustermann

Musterstraße 1

12345 Musterdorf

Zahlungspflichtigennummer

personenbezogene Daten

Grundbuchblatt

Bodenbezogene Bemessungszahl (BBZ)

Abgabenart	Fläche Landnutzung (m²)	Eigentumsanteil	Faktor Landnutzung (€/m²)	Flurstückswert (€)
Bestandskennzeichen: 0312340001234				
Flurstück: 031234-012-00012/003 Musterstraße 1				
22 Beitrag LN 10 (BBZ)	700	1,000000	10	7.000,00
Summe BBZ:				7.000,00

Ermittlungsbeispiel der Bodenbezogenen Bemessungszahl (BBZ):

Fläche des Flurstücks

700 m²

x

Faktor Landnutzung

10

=

Bodenbezogene Bemessungszahl

7.000,00

Gebäudebezogene Bemessungszahl (GBZ)

ALKIS-Gebäude-ID: DENIAL1200000001XXXX

Gebäudetyp: **GD**

Gemeinde/Gemarkung.: Schiffdorf

Faktorart: 31001_2000

Gebäudetyp: **58**

Verband: Deichverband Osterstader Marsch

Bestands kennzeichen:	Flurstück:	Flurstücks fläche (ha):	Gebäudefläche Anteil Flurstück (m²)	Eigentums- anteil	Faktor Gebäudetyp (€/m²)	Anteil Gebäudewert (€)
0310040001335	031234-012-00012/003	0,07	33,52	1	58,00	1.944,16
						1.944,16

Straße Haus-Nr.: Musterstraße 1

Gebäude 1

Basishöhe: 6,19

Traufhöhe: 9,04

Firsthöhe: 9,87

Geschlosszahl:	Gebäudefläche:	Faktor	Gebäudetyp:	Gebäudewert:
1,0 x	33,5200 x	58,0000 =		1.944,16

ALKIS-Gebäude-ID: DENIAL1200000001XXXX

Gebäudetyp: **GA**

Gemeinde/Gemarkung.: Schiffdorf

Faktorart: 31001_1000

Gebäudetyp: **170**

Verband: Deichverband Osterstader Marsch

Bestands kennzeichen:	Flurstück:	Flurstücks fläche (ha):	Gebäudefläche Anteil Flurstück (m²)	Eigentums- anteil	Faktor Gebäudetyp (€/m²)	Anteil Gebäudewert (€)
0310040001335	031234-012-00012/003	0,07	112,55	1	170,00	28.700,25
						28.700,25

Straße Haus-Nr.: Musterstraße 1

Gebäude 2

Basishöhe: **6,17**

Traufhöhe: 9,94

Firsthöhe: **14,36**

Geschlosszahl:	Gebäudefläche:	Faktor	Gebäudetyp:	Gebäudewert:
1,5 x	112,5500 x	170,0000 =		28.700,25

Summe GBZ:

30.644,41

Erläuterungen:

Gebäudetyp GD oder GE: hier wird die Geschlosszahl des Gebäudes automatisch auf "1" gesetzt, unabhängig von den Angaben zur Basis,- Trauf- oder Firsthöhe.

Gebäudetyp GA: Die Ermittlung der Geschlosszahl ergibt sich aus der Angabe der Firsthöhe und der Basishöhe. Die angegebenen Werte beziehen sich auf mÜHN, d.h. um die Gebäudehöhe zu errechnen wird von der Firsthöhe die Basishöhe (Geländehöhe) abgezogen.

Ermittlungsbeispiel für die Geschlosszahl:

In diesem Fall: **Gebäudehöhe = Firsthöhe - Basishöhe: 14,36 m - 6,17 m = 8,19m**

Geschlosszahl: Gebäudehöhe / 3: 8,19 m : 3 = 2,73 m

vor dem Komma stehende Zahl: 2

kein Flachdach: 2 - 0,5 = **Geschlosszahl 1,5**

Ermittlungsbeispiel der Gebäudebezogenen Bemessungszahl:

Gebäude 1 = Geschlosszahl (1) x Gebäudefläche (33,52 m²) x Gewichtungsfaktor (58) = 1.944,16

Gebäude 2 = Geschlosszahl (1,5) x Gebäudefläche (112,55 m²) x Gewichtungsfaktor (170) = 28.700,25

Gebäudebezogene Bemessungszahl = Gebäudewert 1+ Gebäudewert 2:

1.944,16 + 28.700,25 = 30.644,41